**หนังสือสัญญากู้เงิน**

วันที่…………../…………../……………

ทำขึ้น ณ……………………………..

………………………………………

………………………………………

สัญญากู้ยืมเงินฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง บริษัท……………………………………………...จำกัด โดย

………………………………..และ..……………..………………..กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งต่อไปในหนังสือ

นี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” ฝ่ายหนึ่งกับ……………………………………………………………....ตั้งบ้านเรือนอยู่

เลขที่………………..หมู่ที่……………..ตำบล……………………….อำเภอ………………………………..

จังหวัด…………………………….ซึ่งต่อไปนี้ในหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ 1.** ผู้กู้ตกลงกู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน…………………… บาท ( ………………………… ) ผู้ให้กู้ตกลงให้กู้ และในวันทำสัญญานี้ผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

**ข้อ 2.** ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยของต้นเงินกู้จำนวนตามข้อ 1 ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนนับแต่วันที่ทำสัญญานี้เป็นต้นไปในอัตราร้อยละ……………… ต่อปี

ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ผู้ให้กู้มีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวในวรรคแรกได้โดยผู้กู้ยอมสละสิทธิโต้แย้งคัดค้านโดยสิ้นเชิง ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยขั้นสูงสุดที่บริษัทเงินทุนจะพึงคิดเอาจากผู้กู้ได้ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยมิพักต้องบอกกล่าวแก่ผู้กู้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จ

**ข้อ 3.** ผู้กู้ให้สัญญาว่า จะชำระหนี้เงินตามจำนวนเงินที่ได้กู้ไปคืนให้แก่ผู้ให้กู้ ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลา 180 เดือน นับแต่วันที่ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นต้นไปโดยจะผ่อนชำระต้นเงินกู้รวมกับค่าดอกเบี้ยตามอัตราในข้อ 2. เป็นรายเดือนทุกเดือนเป็นจำนวนเงินเดือน …………………………….. บาท (……………………………….) เริ่มชำระเดือนแรกในวันที่…………… เดือน………….. 25……………. และภายในวันที่ ……. ของทุก ๆ เดือนถัดต่อไปโดยไม่ขาดระยะ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จ

ผู้กู้ยอมรับว่า การชำระหนี้ที่ยังคงค้างชำระอยู่ทั้งหมด ในขณะใดขณะหนึ่งคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งจำนวนหรือชำระหนี้เป็นจำนวนเงินที่มากกว่า หรือ ก่อนกำหนดเวลาดังระบุไว้ในวรรคแรกภายในระยะเวลา ……………. ปี นับแต่วันที่ทำสัญญานี้จะกระทำมิได้ เว้นแต่ผู้กู้จะชำระค่าธรรมเนียมในการชำระหนี้คืน (PREPAYMENT FEE ) ให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ 1 ของ จำนวนเงินที่ชำระพร้อมกับชำระหนี้นั้น

**ข้อ 4.** ผู้กู้ให้สัญญาว่า จะทำประกันวินาศภัยสิ่งปลูกสร้างที่ได้นำมาจำนองไว้เป็นประกันหนี้ตามสัญญานี้ โดยให้มีจำนวนเงินที่เอาประกันไม่ต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่ยังคงค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ ต่อเนื่องกันทุก ๆ ปี

จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จ กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น หากปีใดผู้กู้ไม่ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินผ่อนชำระหนี้ในงวดเดือนที่ครบกำหนดต่อสัญญาประกันภัย ไปชำระเบี้ยประกันภัยได้ก่อนทันที หรือให้ผู้ให้กู้ทดรองจ่ายเงินค่าเบี้ยประกันภัยได้ก่อน และผู้กู้ตกลงยินยอมจะนำมาชำระคืนให้แก่ผู้ให้กู้ ภายในกำหนดเวลาไม่เกินกว่า 7 วัน นับแต่ที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้กู้ หากผู้กู้ไม่ชำระ หรือชำระช้ากว่ากำหนดเวลาดังกล่าว ผู้กู้ย่อมให้ผู้ให้กู้คิดค่าดอกเบี้ยเอาจากผู้กู้ได้ในอัตราร้อยละ 19.50 ต่อปี ของจำนวนเงินค่าเบี้ยประกันนับแต่ที่ผิดนัดชำระเป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะชำระเสร็จ

**ข้อ 5.** หากผู้กู้ผิดนัดชำระค่าดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ตามอัตราจำนวนเงิน หรือกำหนดเวลาดังระบุไว้ในข้อ 3. ไม่ว่างวดใดงวดหนึ่ง หรือผิดสัญญานี้ไม่ว่าประการใดประการหนึ่งผู้กู้ยอมให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ยังคงค้างชำระอยู่แก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด ให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้เอาจากผู้กู้ทั้งหมดได้ทันที และยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ยังคงค้างชำระอยู่ทั้งหมดเอาจากผู้กู้ได้ ในอัตราร้อยละ 19.50 ต่อปี ( ซึ่งเป็นอัตราสูงสุดที่กฎหมายยอมอนุญาตให้ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็นบริษัทเงินทุน เรียกเอาจากผู้กู้ได้ในวันที่ทำสัญญา และหากอัตราดอกเบี้ยขั้นสูงสุดดังกล่าว ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นประกันใดก็ตาม ก็ให้ผู้ให้กู้คิดค่าดอกเบี้ยเอาจากผู้กู้ได้ตามอัตราที่ได้เปลี่ยนแปลงไปนั้นทุกครั้งไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จ ) นับแต่วันที่ผู้กู้ผิดชำระหนี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จ

**ข้อ 6.** เพื่อเป็นประกัน ผู้กู้จะได้ปฏิบัติการชำระหนี้ให้เป็นไปตามสัญญานี้ ผู้กู้นำที่ดินตามโฉนดเลขที่…………………เนื้อที่รวม……………………ตารางวา ตำบล……..………….อำเภอ…………..……….

จังหวัด……………………ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นในอนาคตมาจำนองไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้

ผู้กู้ และผู้ให้กู้ เข้าใจข้อความในสัญญากู้เงินฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกับความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงนามไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ดังระบุไว้ข้างต้น

ลงนาม…………………………………ผู้กู้

ลงนาม…………………………………ผู้กู้

ลงนาม…………………………………ผู้ให้กู้

ลงนาม…………………………………พยาน

ลงนาม…………………………………พยาน

ได้รับเช็ค…………………….จำนวนฉบับ

1. เช็คธนาคาร…………………………………เลขที่……………………ลงวันที่……………..

จำนวนเงิน…………………….บาท (………………………………………………)

เช็คธนาคาร…………………………………เลขที่……………………ลงวันที่……………..

จำนวนเงิน…………………….บาท (………………………………………………) ไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงนาม…………………………………ผู้กู้