**บันทึกการตรวจรับสภาพสิ่งปลูกสร้าง**

บันทึกการตรวจรับสภาพสิ่งปลูกสร้างที่เช่าฉบับนี้ ท่าขึ้นที่ เมื่อวันที่ ระหว่าง ........................................ ถือบัตรประจําตัวประชาชนเลขที่ ........................................ อยู่ที่ ........................................ ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า ฝ่ายหนึ่ง กับ ........................................ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ........................................ อยู่ที่ ........................................ ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า ผู้เช่า" อีก ฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ให้เช่า และผู้เช่าได้เข้าท่าสัญญาเช่าสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ ........................................ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจรับสิ่งปลูกสร้างที่เช่า ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนีจะเรียกว่า "สัญญาเช่า" โดยมีรายละเอียตการตรวจรับสิ่งปลูกสร้างที่เช่า บันทึก ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทรัพย์ที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบและผู้เช้าได้ตรวจรับซึ่ง สิ่งปลูกสร้าง อันได้แก่ ........................................ ที่เช่าตามสัญญาเช่า อันมี รายละเอียต ดังต่อไปนี้

1. สิ่งปลูกสร้างที่เช่า

........................................

1. ทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องใช้ และสิ่งอ่านวยความสะดวกที่เช่า

........................................

ตามปรากฏในเอกสารแนบท้ายบันทึกฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะรวมเรียกว่า ทรัพย์ที่เช่า"

ข้อ 2 การตรวจรับสภาพทรัพย์ที่เช่า

ผู้ให้เช่าและผู้เข่าได้ร่วมกันตรวจรับทรัพย์ที่เช่าอย่างละเอียดแล้ว ผู้เช่าเห็นว่า**ทรัพย์ที่เช่าอยู่ในสภาพเรียบร้อยดีทุก ประการ** ผู้เข่าจึงได้ตรวจรับและรับมอบทรัพย์ที่เข่าไว้ในสภาพเรียบร้อยดีทุกประการนั้น

ลงชื่อ.........................................ผู้ให้เช่า

(.......................................)

ลงชื่อ.........................................ผู้เช่า

(.......................................)